



Código de Verificación Digital

29309431

Publicidad Nro. 2025 - 8331144

30/12/2025 17:48:32

## 1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

## 2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

## 3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

## 4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

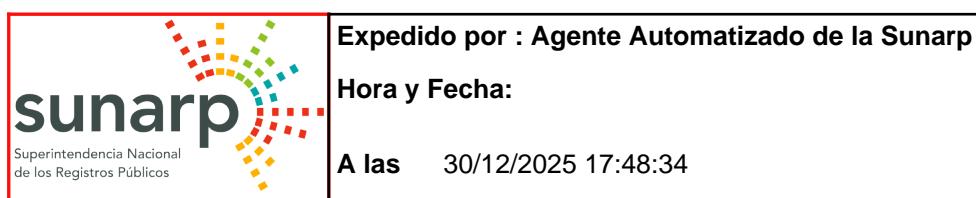
NINGUNO.

## 5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

## 6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

## CERTIFICADO LITERAL DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

## Código de Verificación Digital

29309431

Publicidad Nro. 2025 - 8331144

## ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41204915

## DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

# CERTIFICADO LITERAL DE

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

29309431

Publicidad Nro. 2025 - 8331144

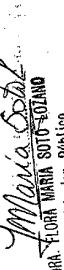
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41204915

30/12/2025 17:48:32

1 0 4 0 0 1 2 1 4 3 6

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE	URBANIZACION	PLANO N°	FICHA N°
Provincia de Lima, Distrito de..... (Continuación)	Independización de Terreno		
c).- Títulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
<p>3).-Adquirido por cón SALVADOR CAMPOMIRIDE SÁ- RANGO 1 su esposa DOÑA JUANA LÉTICIA FUZO DA- CAZAR, parientes, precio L. 40,000,00 pesos dos = Inscripto=OL=1986 not. Abraham Velarde A.= Preg. 87 título 8975 tomo 284, Distrito =Lima chos = 1986 p. 1986 rec. 13866 =Lima 19-03-1987.=     DRA. MARÍA SOLEDAD DIÁN Registrador Público </p> <p><b>MICROFILMADO</b>  12 ENF. 1988  08 JUL. 1988</p>			



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29309431**

**Publicidad Nro. 2025 - 8331144**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41204915

**30/12/2025 17:48:32**



**ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 41204915**

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS**

*Casa de 1 Piso  
Levantada sobre el Lote 6 de la Manzana D.2 con frente a la Calle 42  
Urbanización Pando*

**DISTRITO SAN MIGUEL**

**Continuación de la Ficha 168637.**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**SUCESION INTESTADA**

**JUANA LETICIA POZO BALCAZAR** en su calidad de cónyuge supérstite y sus hijos: **GLADIS JOSEFINA CAMPOVERDE POZO, CARMEN MARY CAMPOVERDE POZO** y **JORGE SALVADOR CAMPOVERDE POZO**, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en la presente partida registral le correspondían a don **Salvador Campoverde Sarango**, al haber sido declarados sus herederos a su fallecimiento intestado ocurrido el 26/08/1990. *Según consta del Acta Notarial de Sucesión Intestada de fecha 16/10/2000 extendida ante Notario de Lima Dr. Jorge E. Velarde Sussoni, obrante en el Título Archivado N° 198811 del 31/10/00 y que diera mérito a extender el Asiento A 00001 de la partida N° 11203292 del Registro de Sucesión Intestada de Lima.* El título fue presentado el 03/01/2006 a las 01:50:31 PM horas, bajo el N° 2006-00001800 del TomoDiario 0471. Derechos S/.37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000090-03.- LIMA, 10 de Enero de 2006.



Dra. Ivonne Verónica Cabanillas De la Cruz  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29309431**

**Publicidad Nro. 2025 - 8331144**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41204915

**30/12/2025 17:48:32**



**ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 41204915**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE 42 MZ D.2 LOTE 6  
URB PANDO  
SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00002

**DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS: JORGE SALVADOR CAMPOVERDE POZO**, soltero identificada con Documento Nacional de Identidad N° 07197329, ha adquirido en DONACION el 12.5% de las acciones y derechos sobre el dominio del inmueble inscrito en esta partida otorgados por su anterior propietaria GLADIS JOSEFINA CAMPOVERDE POZO, valorizados en S/. 8,959.00 (Ocho mil novecientos cincuenta y nueve y 00/100 Nuevo soles. Así consta de Escritura Pública de fecha 13/06/2007 otorgada ante el Notario de Lima Selmo Ivan Carcaucho Tapia. *El título fue presentado el 15/06/2007 a las 10:00:21 AM horas, bajo el N° 2007-00330891 del Tomo Diario 0488Derechos S/.280.50 con Recibo(s) Número(s) 00027676-06 00043315-08.-LIMA, 27 de Junio de 2007.*



.....  
**FRANCISCO JOSE ROSADIO BENDEZU  
REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE - LIMA**

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29309431**

**Publicidad Nro. 2025 - 8331144**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41204915

**30/12/2025 17:48:32**

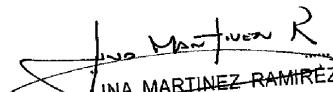


**ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 41204915**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
JIRÓN ARNALDO MARQUEZ NUMERO 670  
CERCADO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00003**

**SUCESION INTESTADA:** CARMEN MARY, GLADIS JOSEFINA y JORGE SALVADOR CAMPOVERDE POZO, en calidad de hijos han adquirido todos los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito correspondía a JUANA LETICIA POZO BALCAZAR VDA DE CAMPOVERDE (fallecida el 18/02/2007), por haber sido declarados herederos, así consta en el asiento A00001 de la Partida N° 13012712 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Zona Registral N° IX-Sede Lima. Se procede de conformidad con el Artículo 71º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 06/06/2013 a las 02:22:07 PM horas, bajo el N° 2013-00530938 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.80.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004194-87.-LIMA,07 de Junio de 2013.

  
**LINA MARTINEZ RAMIREZ**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

29309431

Publicidad Nro. 2025 - 8331144

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41204915

30/12/2025 17:48:32



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 41204915

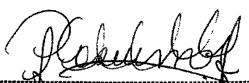
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE 42  
LOTE 6 DE LA MANZANA D.2  
URBANIZACIÓN PANDO  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00004

**DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS:** En mérito de la donación de acciones y derechos otorgada a su favor, **JORGE SALVADOR CAMPOVERDE POZO**, divorciado, identificado con D.N.I. N° 07197329, ha adquirido el dominio de la totalidad de las acciones y derechos que sobre el presente dominio le correspondían a: CARMEN MARY CAMPOVERDE POZO y GLADIS JOSEFINA CAMPOVERDE POZO, valorizadas en la suma de S/. 58,713.00 nuevos soles. Así consta de la escritura pública de fecha 19/11/2014 otorgada ante Notario Juan Carlos Peralta Castellano en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 15/12/2014 a las 10:48:09 AM horas, bajo el N° 2014-01244064 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 563.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00042601-86 00044139-86.- LIMA, 09 de enero de 2015.

  
Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29309431**

**Publicidad Nro. 2025 - 8331144**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41204915

**30/12/2025 17:48:32**



**ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 41204915**

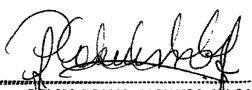
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE 42  
LOTE 6 DE LA MANZANA D.2  
URBANIZACIÓN PANDO  
SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00005

**ANTICIPO DE LEGITIMA: PEDRO JAVIER CAMPOVERDE ROJAS**, casado, identificado con D.N.I. N° 10585887, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito del anticipo de legítima otorgado por su anterior propietario, su padre: JORGE SALVADOR CAMPOVERDE POZO, se valoriza el inmueble en la suma de S/. 108,394.00 nuevos soles. Así consta en la escritura pública de fecha 25/03/2009 otorgada ante Notario Aurelio Alfonso Diaz Rodriguez en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 15/12/2014 a las 10:48:09 AM horas, bajo el N° 2014-01244064 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.563.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00042601-86 00044139-86.-LIMA, 09 de Enero de 2015.



Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29309431**

**Publicidad Nro. 2025 - 8331144**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41204915

**30/12/2025 17:48:32**



**ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 41204915**

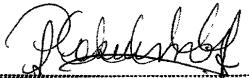
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE 6 DE LA MANZANA D.2  
CALLE 42  
URBANIZACIÓN PANDO  
SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00006

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL.**- Se rectifica el asiento **C00005** de la presente partida electrónica, en el sentido de que por error se consignó en el mencionado asiento: "...Así consta en la escritura pública de fecha 25/03/2009 otorgada ante Notario Aurelio Alfonso Diaz Rodriguez...", siendo lo correcto: "...Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/11/2014 otorgada ante Notario Juan Carlos Peralta Castellano". La presente se extiende en mérito del Titulo Archivado N° 01244064 de fecha 15/12/2014 del Registro de Predios de Lima y al art. 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 10:41:51 AM horas, bajo el N° 2015-00263837 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006906-ZY.-Lima, 23 de Marzo de 2015.



Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29309431**

**Publicidad Nro. 2025 - 8331144**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 41204915

**30/12/2025 17:48:32**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>Nº Partida: 41204915</b></p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE 42 MANZANA D.2 LOTE 6</b> <b>URBANIZACIÓN PANDO</b> <b>SAN MIGUEL</b></p>	
<p><b>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>RUBRO: TITULOS DE DOMINIO</b> C00007</p>	
<p><b>APORTE: CAMPOVERDE INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.</b>, inscrita en la Partida N° 14493550 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta Partida, a mérito del aporte efectuado por su anterior titular <b>Pedro Javier Campoverde Rojas</b>, por un valor de S/ 131,772.00, pagados.- Así consta de la Escritura Pública del 30/12/2019 y Escritura Pública aclaratoria del 19/06/2020 otorgadas ante Notario de Lima Ricardo José Barba Castro.- El título fue presentado el 14/02/2020 a las 11:59:05 horas, bajo el N° 2020-00410566 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 1,751.00 soles con Recibos N°s 00007901-666 y 00198377-01.- LIMA, 16/07/2020.-</p>	
 <p><b>RICARDO JUAN CUADROS BUSTOS</b> Registrador Público Zona Registral N° IX - Sede Lima</p>	
<p><b>Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP</b></p>	
<p><b>Página Número 1</b></p>	



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

29309431

Publicidad Nro. 2025 - 8331144

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41204915

30/12/2025 17:48:32



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 41204915

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE 42 MANZANA D.2 LOTE 6  
URBANIZACIÓN PANDO  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**HIPOTECA:** Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble, a favor de **GHALEB J. J. SANSOUR HADADIN**, soltero, identificado con DNI N° 43473838, hasta por la suma de **S/. 1'000,000.00 Soles**, en garantía del préstamo otorgado y otras obligaciones que se describen en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 19/12/2024 (Kárdex 78274), otorgada ante el Notario de Lima, Santos Alejandro Collantes Becerra. El título fue presentado el 26/12/2024 a las 09:25:50 AM horas, bajo el N° 2024-03707718 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,541.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00027469-01 01396298-01.-LIMA, 09 de Enero de 2025. Presentación electrónica.

  
**EUFENIA ROILA SÁNCHEZ ALDEA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

29309431

Publicidad Nro. 2025 - 8331144

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41204915

30/12/2025 17:48:32



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 41204915

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE 42 MANZANA D.2 LOTE 6  
URBANIZACIÓN PANDO  
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.**- La hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de esta partida queda levantada por haberlo solicitado el acreedor garantizado, **GHALEB J.J. SANSOUR HADADIN**, Identificado con DNI N°43473838. Así consta en la Escritura Pública de fecha 16/12/2025 (K.81716) otorgada ante el Notario de Lima, Santos Alejandro Collantes Becerra. El título fue presentado el 22/12/2025 a las 04:57:28 PM horas, bajo el N° 2025-03840053 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,543.30 soles con Recibo(s) Número(s) 01412876-01 01433276-01.- LIMA, 30 de Diciembre de 2025. Presentación electrónica.

  
-----  
**VÍCTOR HUGO QUIJATE MORENO**  
Registrador Público (E)  
Sunarp