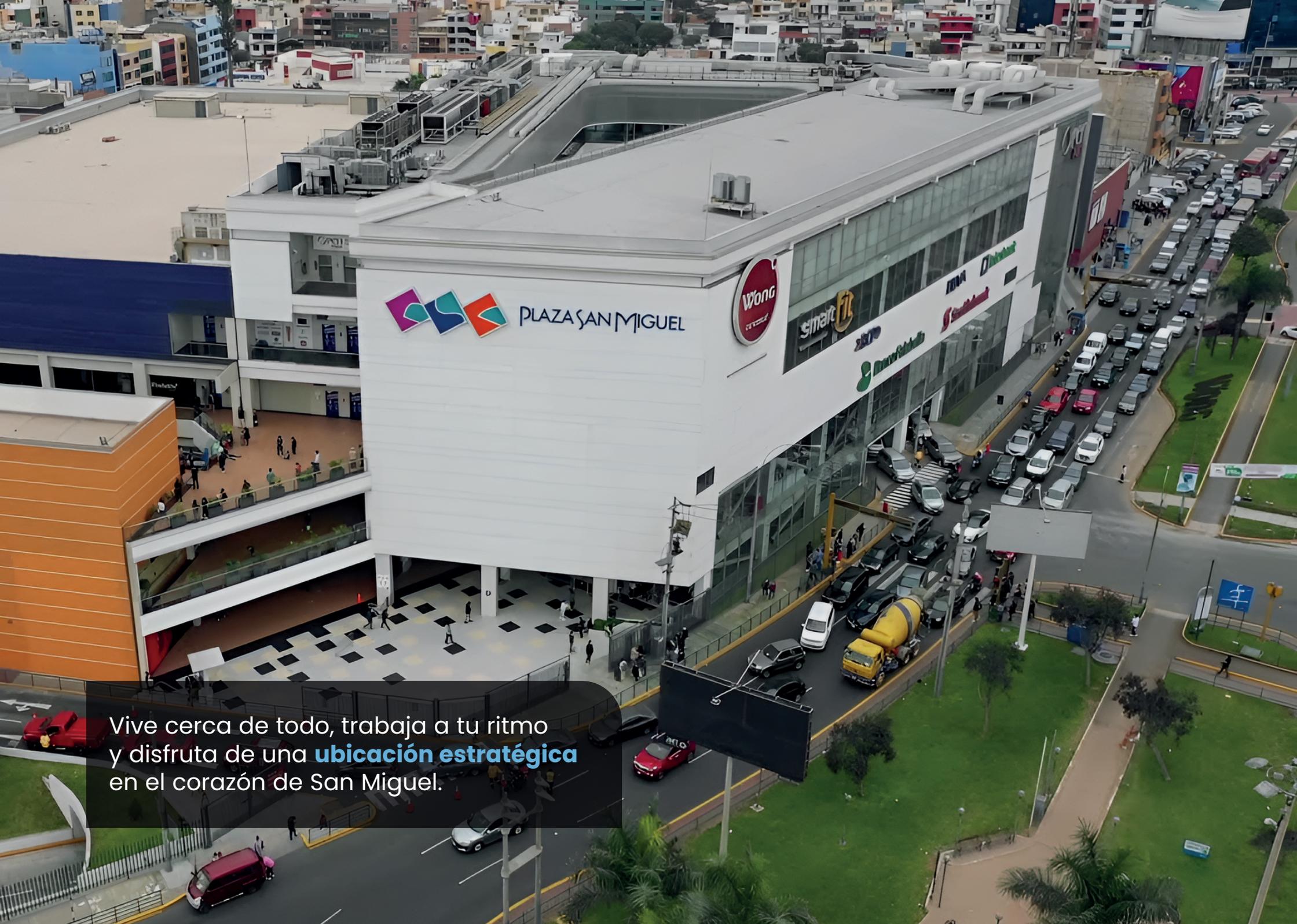


RESIDENCIAL
RÍO FRÍO
— San Miguel





Vive cerca de todo, trabaja a tu ritmo y disfruta de una **ubicación estratégica** en el corazón de San Miguel.



EL PARQUE DE LAS LEYENDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ

PLAZA SAN MIGUEL

AV. DE LA MARINA

AV. MANUEL CIPRIANO DULANTO

AV. DE LA MARINA

AV. UNIVERSITARIA

RESIDENCIAL
RÍO FRÍO
— San Miguel



BANCOS



PARQUES



CENTROS CULTURALES



CENTROS COMERCIALES



SUPERMERCADOS



HOSPITALES



RESTAURANTES

RESIDENCIAL RÍO FRÍO



— San Miguel

Río Frío es un moderno proyecto residencial ubicado en el corazón de San Miguel, a pocos pasos de avenidas principales como La Marina y Universitaria. Gracias a su estratégica ubicación, Río Frío ofrece cercanía a centros comerciales, universidades, colegios, parques, clínicas y rápidas vías de conexión con otros distritos de Lima.

El proyecto ofrece acabados de *alta calidad* y departamentos diseñados para brindar *confort*, *funcionalidad* y una distribución eficiente. Además, incorpora un sistema inteligente que eleva tu estilo de vida a un *nuevo nivel*.

Vive en **Río Frío**
¡San Miguel como nunca lo imaginaste!





FACHADA



1, 2 y 3
Dormitorios

Desde
30m hasta 144m

8 Pisos +
Azotea

ESPACIOS INTERNOS

BAÑO - SALA - COCINA - SALA COMEDOR - DORMITORIOS

ACABADOS EXCLUSIVOS



Grifería y sanitarios
de diseño exclusivo.



Cocina equipada
con horno, encimera
y campana.



Tablero de cocina
en granito.



Piso SPC en
Sala y cocina.



BAÑO PRINCIPAL



SALA



SALA



COCINA



COMEDOR



COMEDOR



DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO



TERRAZA

TIPOLOGIAS TIPICAS

TIPO X01 - TIPO X02 - TIPO X03 - TIPO X04

TIPO X01 FLAT

Á. Total = 30m²

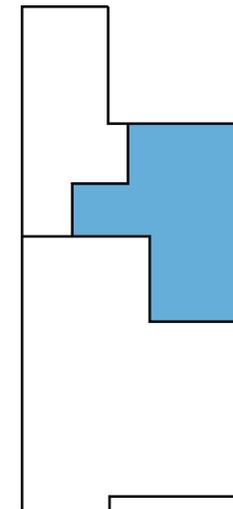


1



1

PISO 2° AL 6°



CA. JUANA RIOFRIO

TIPO X02 FLAT



Á. Total = 61m²

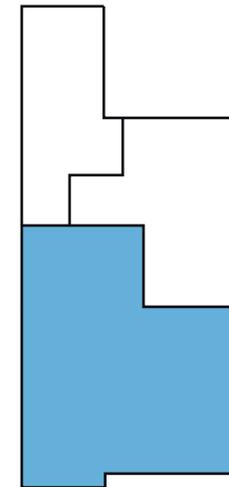


2



2

PISO 2° AL 6°



CA. JUANA RIOFRIO

TIPO X03 FLAT

Á. Total = 93m²

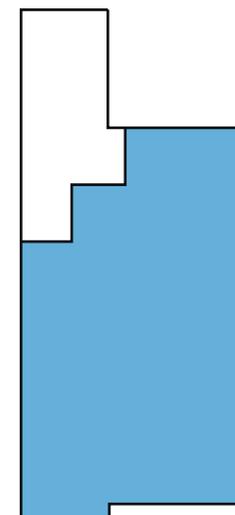


2



3

PISO 7°



CA. JUANA RIOFRIO

TIPO X04 DUPLEX



Á. Techada = 118 m²

Á. Libre = 26 m²

Á. Total = 144m²

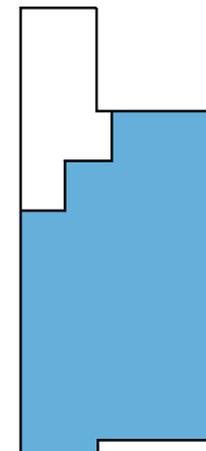


2



4

PISO 8°



CA. JUANA RIOFRIO



RAZZO
GRUPO INMOBILIARIO

 www.gruporazzo.com

 933 227 920

 @GRUPO RAZZO