



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallo N° 370

PU
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°

00003548

AÑO 2024

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE

0000100139

Nombre o Razon Social : CAMPOVERDE INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C

Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO

Conyuge :

Ubicación del Predio: C/LL. JUANA RIOFRIO NRO. 165 / Urb. PANDO 4ta ETAPA / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL

Estado: TERMINADO Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE Uso del Predio: CASA HABITACION

Uso Secundario:

Giro del Negocio: CASA HABITACION

Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20000021311

Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA

DNI

Código Catastral:

Insc. Catastral:

N° Licencia:

Fecha de Licencia:

Area de Licencia:

Código Predial: 49085

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
1	2	2	1	40	C	C	F	788.60	0.00	29.00	231.59	567.01	114.48	64.911.30	0.00	0.00	64.911.30
1	2	2	1	24	C	F	F	538.76	0.00	20.00	107.75	431.01	3.00	1.293.03	0.00	0.00	1.293.03
1	2	2	2	15	C	D	F	689.49	0.00	14.00	96.53	592.96	18.69	11.082.42	0.00	0.00	11.082.42
1	2	2	2	15	D	D	F	676.15	0.00	14.00	94.66	581.49	44.33	25.777.45	0.00	0.00	25.777.45
TOTAL AREA CONSTRUIDA													180.50				
VALOR DE LA CONSTRUCCION													103.064.20				
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES													4.470.43				
VALOR DEL TERRENO													54.720.00				
VALOR DEL PREDIO													162.254.63				
AUTOVALUO AFECTO													162.254.63				



FECHA DE ADQUISICION

30/12/19

AREA DE TERRENO

160.00

VALOR ARANCEL X M2

342.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA

180.50

% DE COND

100.00

REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION
AFECTO

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES						
Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Materia	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario
CERCO	40.00	BUENO	LADRILLO	0.00	METROS LINEALES	527.94
PAVIMENTO	40.00	BUENO	CONCRETO	0.00	METROS CUADRADOS	123.43

Frontis	8.00
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Serenazgo	12
Nro Habitantes	

OBSERVACIONES

ANTERIOR PROPIETARIO CAMPOVERDE ROJAS PEDRO JAVIER CON CODIGO 64463/HA ADQUIRIDO LA PERSONA JURIDICA EN MERITO AL APORTE DE CAPITAL OTORGADO POR SU ANTERIOR PROPIETARIO EN BASE A LA ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 30/12/2019

MOTIVO TRANSFERENCIA

VALOR TRANSFERENCIA

DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO(MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)

TIP DOC

NUM DOC

FIRMA
TITULAR
REPRESENTANTE
RESPONSABLE SOLIDARIO

Fecha y Hora de Impresión: 6/03/2025 16:56:16

Impreso por: VALDERAMA



AÑO 2024
 DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
 IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 0000100139

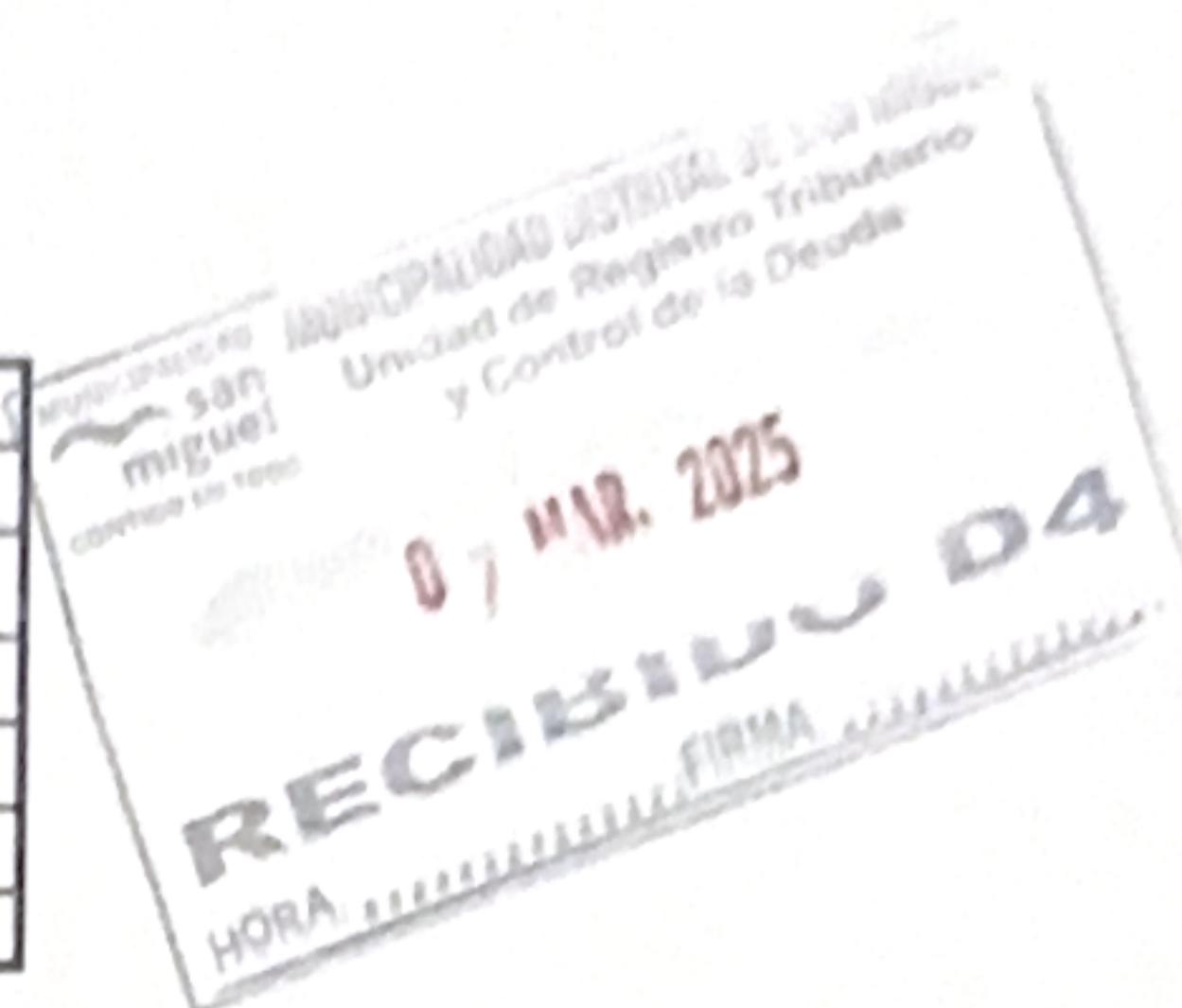
HR(Hoja Resumen)

Declaración Jurada N°

00003548

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000100139	
CAMPOVERDE INVERSIONES INMOBILIARIAS S A C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20606621311
MOTIVO DE LA DECLARACION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL		DISTRITO SAN MIGUEL		DIRECCION		CLL JUANA RIOFRIO NRO 165 / Urb. PANDO 4ta ETAPA / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL					
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)											
TELEFONO / FAX		EMAIL / CORREO				NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO					
061011097		GERENCIA@GRUPORAZZO.COM				<table border="1"> <tr> <td>ACEPTO</td> <td></td> <td>NO ACEPTO</td> <td></td> </tr> </table>		ACEPTO		NO ACEPTO	
ACEPTO		NO ACEPTO									

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	CLL JUANA RIOFRIO NRO 165 / Urb. PANDO 4ta. ETAPA / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		49685	ACTIVO	162,254.63	100.00	162,254.63

N° de Predios:	1	Afecto desde:	01/01/2024
----------------	---	---------------	------------

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	162,254.63
IMPUESTO PREDIAL	664.53
IMPUESTO TRIMESTRAL	166.13

OBSERVACIONES

ANTERIOR PROPIETARIO CAMPOVERDE ROJAS PEDRO JAVIER CON CODIGO 04403/HA ADQUIRIDO LA PERSONA JURIDICA EN MERITO AL APOORTE DE CAPITAL OTORGADO POR SU ANTERIOR PROPIETARIO EN BASE A LA ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 30/12/2010

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA			
TIP DOC	NUM DOC	TITULAR		REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art 62º del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias

Fecha y Hora de Impresión: 6/03/2025 16:55:21

Impreso por: VALDERRAMA